



ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ.
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1984

1^ο χλμ. Νέου Περιφερειακού Σερρών
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 23210 20141
FAX : 23210 67114
Α.Φ.Μ. 096071160 - Δ.Ο.Υ. ΣΕΡΡΩΝ
e-mail: info@syfase.gr
www.syfase.gr

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.»

A.Φ.Μ. 096071160

Αρ. ΓΕΜΗ 114117552000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.**» στις 28/4/2026.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
2 ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
2.2 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	7
2.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	7
2.4 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	8
2.5 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
2.6 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	8
2.7 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.....	8
2.8 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.....	9
2.9 ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	9
2.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	9
2.11 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.....	9
2.12 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	9
2.13 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	10
3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	14
4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	16
4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	17
5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	17
5.1.1 Ο Συνεταιρισμός.....	17
5.1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας	17
5.1.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κύριες εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού.....	19
5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
5.2.1 Συμμόρφωση με τα ΕΛΠ.....	19
5.2.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
5.2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19

5.2.4	Καλυπτόμενη περίοδος.....	19
5.2.5	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
5.2.6	Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης.....	20
5.2.7	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	20
5.2.8	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....	20
5.2.9	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	20
5.2.10	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	20
5.2.11	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	20
5.3	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	21
5.3.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	21
5.3.2	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	21
5.3.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
	Αρχική καταχώριση	21
	Μεταγενέστερη αποτίμηση	21
	Διαγραφή.....	22
5.3.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
5.3.5	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
	Συμμετοχές	22
	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
5.3.6	Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
5.3.7	Αποθέματα	23
	Αρχική καταχώριση	23
	Μεταγενέστερη αποτίμηση	23
5.3.8	Ταμειακά ισοδύναμα	24
5.3.9	Συνεταιριστικό κεφάλαιο	24
5.3.10	Φόροι εισοδήματος.....	24
	Τρέχων φόρος.....	24
	Αναβαλλόμενοι φόροι.....	24
5.3.11	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	24
	Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση	24
	Διαγραφή.....	24
5.3.12	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	25
	Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση	25
	Διαγραφή.....	25

5.3.13	Παροχές στο προσωπικό.....	25
	Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	25
	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	25
5.3.14	Προβλέψεις.....	25
5.3.15	Επιχορηγήσεις.....	25
5.3.16	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
5.3.17	Έσοδα και έξοδα.....	26
5.3.18	Διανομή Μερισμάτων.....	26
5.3.19	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	26
5.4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	26
5.4.1	Κίνδυνος αγοράς.....	27
5.4.2	Πιστωτικός κίνδυνος.....	27
5.4.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	27
5.5	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
5.5.1	Ενσώματα Πάγια Στοιχεία.....	27
5.5.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
5.5.3	Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	28
5.5.4	Αποθέματα.....	28
5.5.5	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις.....	28
5.5.6	Λοιπές Απαιτήσεις.....	29
5.5.7	Προπληρωμένα έξοδα – Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου.....	29
5.5.8	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	30
5.5.9	Συνεταιριστικό Κεφάλαιο.....	30
5.5.10	Αποθεματικά αναπροσαρμογής και λουπά.....	30
5.5.11	Προβλέψεις.....	31
	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως (για συνταξιοδότηση) από την υπηρεσία.....	31
	Λοιπές προβλέψεις.....	31
5.5.12	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32
5.5.13	Δανεισμός.....	32
5.5.14	Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι και τέλη.....	32
5.5.15	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
5.5.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
5.5.17	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα- Έσοδα επόμενων χρήσεων.....	33
5.5.18	Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	34

5.5.19	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	34
5.5.20	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	35
5.5.21	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	35
	Εγγυήσεις	35
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
5.5.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
5.5.23	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	35
5.5.24	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	36
	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	36
	Δίκες	36
	Δεσμεύσεις	36
5.5.25	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36

1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Συνεταιρισμού «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.».

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Σέρρες, 28 Απριλίου 2026
Οι βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Δίμηζα Φιλίτσα

ΑΔΤ: ΑΗ 350187

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.



Ζαπρούδης Στέργιος

ΑΔΤ: ΑΝ 384958

2 ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Συνεταιρισμού

«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.»

Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Προς τα Μέλη της Συνεταιριστικής Επιχείρησης Φαρμακοποιών Σερρών Συν. Π.Ε.,

Σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές του Συνεταιρισμού «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» (ο Συνεταιρισμός από τούδε και στο εξής), της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

Οι χρηματοοικονομικές περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης συνταγμένες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συνεταιρισμού «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.**», για τη τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Συνεταιρισμός ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση 2026.

2.2 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2025 ανήλθε σε € 40.873 χιλ. περίπου, ήτοι σημειώθηκε αύξηση της τάξεως του 7,08% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως, ποσού € 38.169 χιλ. περίπου. Περαιτέρω, τα λειτουργικά κέρδη κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε € 452 χιλ. περίπου έναντι € 192 χιλ. περίπου στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 135,12 % . Τέλος, αύξηση κατά 109,67% σημειώθηκε στα κέρδη προ φόρων του Συνεταιρισμού, από € 170 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης σε € 357 χιλ. περίπου κατά την κλειόμενη.

Η Εταιρεία επενδύει τις ελεύθερες ταμειακές ροές της σε πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της, καθώς και στην δημιουργία πρόσθετης αξίας στους μετόχους της. Κατά τη διάρκεια του 2025, η εταιρεία προέβη στην απόδοση μερίσματος αξίας €105 χιλ. στα μέλη της.

2.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη η γεωγραφική θέση της επιχείρησης, το μερίδιο αγοράς που καταλαμβάνει δεδομένου του μεγέθους της αγοράς, τον ανταγωνισμό και των συνθηκών που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία.

2.4 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	2025		2024	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>13.374.145,98</u> 7.138.682,28	1,87	<u>14.132.700,45</u> 7.579.985,04	1,86
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.125.728,56</u> 7.138.682,28	1,28	<u>8.908.808,72</u> 7.579.985,04	1,18
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>39.133.680,10</u> 4.248.417,42	9,21	<u>36.707.474,62</u> 5.223.891,73	7,03
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 9,21	39,63	<u>365,00</u> 7,03	51,94
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>7.633.409,30</u> 40.872.422,43	68,17	<u>6.763.940,27</u> 38.168.444,15	64,68
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>6.213.775,22</u> 38.225.478,65	59,33	<u>6.165.194,64</u> 37.414.691,61	60,14
Δείκτης θωασιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>376.413,83</u> 6.793.257,08	0,00	<u>0,00</u> 6.958.206,67	0,00
Δείκτες αποδοτικότητα						
7	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>40.872.422,43</u> 7.169.670,91	5,70	<u>38.168.444,15</u> 6.958.206,67	5,49
8	Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>356.633,57</u> 6.793.257,08	0,05	<u>170.091,05</u> 6.958.206,67	0,02
9	Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>1.738.742,33</u> 40.872.422,43	0,04	<u>1.460.969,53</u> 38.168.444,15	0,04
10	Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>254.528,04</u> 40.872.422,43	0,01	<u>120.595,09</u> 38.168.444,15	0,00

2.5 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια του 2025, μίας χρονιάς που αναμφισβήτητα χαρακτηρίστηκε από την υψηλή αβεβαιότητα και τις δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον, μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που αντιμετώπισε ο Συνεταιρισμός ήταν ο πληθωρισμός, ο οποίος, αν και αποκλιμακούμενος, παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα. Παρά το ασταθές απαιτητικό επιχειρηματικό περιβάλλον, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας το 2025 και της ισχυρής οικονομικής της θέσης.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους της εταιρείας επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων της, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στα μέλη της. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, οι ενέργειες της διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της εταιρείας και της κοινωνίας, την αδιάλειπτη επιχειρηματική συνέχεια και τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης.

2.6 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίσταται

2.7 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υφίσταται.

2.8 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υφίστανται.

2.9 ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Συνεταιρισμός έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή Παγίου	Τοποθεσία	Εμβαδόν (τ.μ.)
Κτίριο Συνεταιρισμού	1ο χλμ. Ν. Περιφερειακής Σερρών	2.414,87
Ισόγειο - Επαγγελματική Στέγη	Μακεδονομάχων 2, Σέρρες	74,50
Ισόγειο - Επαγγελματική Στέγη	Μακεδονομάχων & Ηροδότου 2, Σέρρες	52,00
Αγροτεμάχιο	Θέση "Καμισλίκι", Σέρρες	6.025,48
Αγροτεμάχιο	Θέση "Έξι Σωληνάρια", Καβάλα	15.560,00
Αγροτεμάχιο	Θέση "Μικρά Αναχώματα", Σέρρες	4.500,00
Οικόπεδο	Θέση «Κιουπλιά», Σέρρες	507,97

2.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Συνεταιρισμό θεωρείται μικρός δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών. Οι πωλήσεις του αφορούν πωλήσεις χονδρικής που διακανονίζονται εντός των πλαισίων της πιστωτικής πολιτικής του Συνεταιρισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Συνεταιρισμό είναι περιορισμένος. Οι πωλήσεις του είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις του.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Ο Συνεταιρισμός έχει έντοκες υποχρεώσεις, οι οποίες υπάγονται σε εξασφάλιση μέσω ευρωπαϊκού προγράμματος ανάπτυξης επιχειρήσεων με συνέπεια ο κίνδυνος διακυμάνσεων των επιτοκίων να θεωρείται χαμηλός.

Ανταγωνισμός: Ο Συνεταιρισμός κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου.

2.11 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

2.12 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η αστάθεια που χαρακτήρισε το 2025 αναμένεται να παραμείνει υψηλή εντός του 2026, καθώς θα οξυνθεί ακόμη περισσότερο από τις αυξημένες πληθωριστικές τάσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και βρίσκεται σε άμεση επαφή με τους προμηθευτές, που ενδεχομένως επηρεαστούν. Μέχρις στιγμής, ωστόσο, δεν έχει επηρεαστεί η λειτουργία του Συνεταιρισμού.

2.13 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η ανάπτυξη του Συνεταιρισμού την παρούσα χρήση, δεδομένης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, θεωρείται θετική, με βάση το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σχεδόν 7%.

Τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν όλες τις δυνατότητες για να εξασφαλίσουν την καλή λειτουργία και ανάπτυξης του Συνεταιρισμού και είναι βέβαιο ότι ο Συνεταιρισμός θα διατηρήσει την πορεία της. Το προσωπικό του Συνεταιρισμού κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να ανταπεξέλθει στο έργο του.

Σέρρες, 28 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δίμηζα Φιλίτσα



3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τα Μέλη της Συνεταιριστικής Επιχείρησης Φαρμακοποιών Σερρών Συν. Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Συνεταιριστικής Επιχείρησης Φαρμακοποιών Σερρών Συν. Π.Ε. (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Συνεταιριστικής Επιχείρησης Φαρμακοποιών Σερρών Συν. Π.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4308/2014 και Ν. 1667/1986 όπως ισχύουν.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4308/2014 και Ν. 1667/1986, όπως ισχύουν, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό

ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

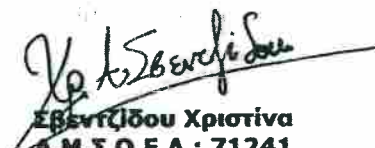
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τη Συνεταιριστική Επιχείρηση Φαρμακοποιών Σερρών Συν. Π.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Alpha Auditors Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ: 200


Θεσσαλονίκη, 28/5/2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια


Εφεντιδου Χριστίνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 71241
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 3336

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01 – 31/12/2025 είναι οι υπογράφοντες στο τέλος αυτών.

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.5.1	1.004.295,15	1.055.701,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.5.1	116.946,27	8.811,20
Λοιπός εξοπλισμός	5.5.1	66.361,22	74.872,59
Σύνολο		1.187.602,64	1.139.385,35
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.5.2	22.515,32	20.968,72
Σύνολο		22.515,32	20.968,72
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχ. υπό κατασκευή		551.446,95	19.034,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.5.3	11.256,00	11.256,00
Λοιπά	5.5.3	43.071,75	104.476,65
Σύνολο		54.327,75	115.732,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.815.892,66	1.295.120,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5.5.4	4.037.048,43	4.945.249,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.5.4	72.940,46	72.940,46
Προκαταβολές για αποθέματα		138.428,53	205.701,39
Σύνολο		4.248.417,42	5.223.891,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.5.5	7.633.409,30	6.763.940,27
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	5.5.7	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.5.6	319.452,44	395.465,74
Προπληρωμένα έξοδα	5.5.7	20.053,65	10.165,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5.8	1.152.813,17	1.739.237,09
Σύνολο		9.125.728,56	8.908.808,72
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.374.145,98	14.132.700,45
Σύνολο Ενεργητικού		15.190.038,64	15.427.821,37

Καθαρή θέση		31/12/2025	31/12/2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.5.9	2.411.553,00	2.730.060,00
Σύνολο		2.411.553,00	2.730.060,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.5.10	2.601.393,61	2.570.830,06
Αφορολόγητα αποθεματικά (επιχορηγήσεις)	5.5.10	1.308.022,50	1.308.022,50
Αποτελέσματα εις νέο		472.287,97	349.294,11
Σύνολο		4.381.704,08	4.228.146,67
Σύνολο καθαρής θέσης		6.793.257,08	6.958.206,67
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.5.11	65.566,80	60.452,00
Λοιπές προβλέψεις	5.5.11	257.379,98	257.379,98
Σύνολο		322.946,78	317.831,98
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.5.13	376.413,83	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5.12	558.738,67	571.797,68
Σύνολο		935.152,50	571.797,68
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.5.13	452.198,77	1.000.330,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.5.13	54.111,58	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.5.15	6.213.775,22	6.165.194,64
Φόρος Εισοδήματος	5.5.14	102.105,53	49.495,96
Λοιποί φόροι και τέλη	5.5.14	17.282,57	12.000,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.5.16	35.741,11	36.074,32
Λοιπές υποχρεώσεις	5.5.16	251.475,44	311.551,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.5.17	11.992,06	5.337,17
Σύνολο		7.138.682,28	7.579.985,04
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.073.834,78	8.151.782,72
Σύν. Καθαρ. Θέσης, Προβλέψ. & Υποχρεώσεων		15.190.038,64	15.427.821,37


Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40.872.422,43	38.168.444,15
Κόστος πωλήσεων	-39.133.680,10	-36.707.474,62
Μικτό αποτέλεσμα	1.738.742,33	1.460.969,53
	4,25%	3,83%
Λοιπά συνήθη έσοδα	82.442,11	62.215,67
	1.821.184,44	1.523.185,20
Έξοδα διοίκησης	-485.457,48	-452.388,50
Έξοδα διάθεσης	-884.055,83	-878.696,10
Λειτουργικά Αποτελέσματα	451.671,13	192.100,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.727,45	-42.475,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-88.140,60	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	3.089,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.610,89	4.792,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	359.413,97	157.507,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.533,16	15.408,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.313,56	-2.824,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	356.633,57	170.091,05
Φόροι εισοδήματος	-102.105,53	-49.495,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	254.528,04	120.595,09

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτ/ων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	2.730.060,00	2.549.141,33	1.308.022,50	356.358,40	6.668.965,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	4.029,35	0,00	0,00	4.029,35
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	17.659,38	0,00	-17.659,38	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-110.000,00	-110.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	120.595,09	120.595,09
Υπόλοιπο 31/12/2024	2.730.060,00	2.570.830,06	1.308.022,50	349.294,11	6.958.206,67
Υπόλοιπα 1/1/2025	2.730.060,00	2.570.830,06	1.308.022,50	349.294,11	6.958.206,67
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-318.507,00	4.029,35	0,00	0,02	-314.477,63
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	26.534,20	0,00	-26.534,20	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-105.000,00	-105.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	254.528,04	254.528,04
Υπόλοιπο 31/12/2025	2.411.553,00	2.601.393,61	1.308.022,50	472.287,97	6.793.257,08

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

5.1.1 Ο Συνεταιρισμός

Ο Συνεταιρισμός με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΥΦΑΣΕ ΣΥΝ.Π.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1966. Η έδρα του Συνεταιρισμού είναι στο ιδιόκτητο της κτήριο επί του 1ου χλμ. Νέας Περιφερειακής Οδού Σερρών – Θεσσαλονίκης. Έχει Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 114117552000 του Επιμελητηρίου Σερρών και Α.Φ.Μ.096071160 ενώ η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου. Ο αριθμός των μελών του Συνεταιρισμού κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε 89.

5.1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του Συνεταιρισμού αφορά την ίδρυση και λειτουργία φαρμακαποθήκης όπως αναγράφεται και στο σχετικό άρθρο του καταστατικού της:

Σκοπός του Συνεταιρισμού είναι:

- Η εξύψωση και εξάπλωση της συνεταιριστικής ιδέας, ώστε η παραγωγή και διακίνηση των φαρμακευτικών και συναφών προϊόντων να διακινούνται μέσω κοινών συνεταιριστικών φαρμακευτικών επιχειρήσεων με ισότιμη συνεργασία και αμοιβαία βοήθεια των αδειούχων φαρμακοποιών-μελών.
- Η συνεργασία, συντονισμός και συνένωση των Συνεταιρισμών της περιοχής και των επί μέρους φαρμακείων, πάνω στα οικονομικά, κοινωνικά, επαγγελματικά και συνεταιριστικά θέματα και προβλήματα.
- Η διατήρηση της Αυτονομίας των Συνεταιρισμών Φαρμακοποιών και γενικότερα του συνεταιριστικού Κινήματος της Χώρας.
- Οι ενέργειες της ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ. ΣΥΝ.Π.Ε. αυτόνομα ή ο συντονισμός των ενεργειών της με την ΟΣΦΕ αλλά και με άλλες Εθνικές, Ευρωπαϊκές και Διεθνείς Συνεταιριστικές Οργανώσεις και Οργανισμούς, για:

α.- Τη στήριξη των Συνεταιρισμών οικονομικά, ηθικά, επιστημονικά, κοινωνικά και υλικά με οποιοδήποτε θεμιτό και νόμιμο μέσο.

β.- Την υπεύθυνη και ομαλή διακίνηση, εμπορία και εξαγωγή των φαρμακευτικών προϊόντων ειδικά από τους φαρμακοποιούς.

γ.- Την ανάληψη παραγωγικών διαδικασιών για τα φαρμακευτικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα και με την έννοια αυτή ο Συνεταιρισμός έχει βιοτεχνική και βιομηχανική ιδιότητα.

δ.- Τη δημιουργία δια της συγχωνεύσεως ενιαίων Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων στην Ελληνική Επικράτεια και θυγατρικών εταιρειών για τα σχετικά προϊόντα.

ε.- Τη δημιουργία βιοτεχνικών & βιομηχανικών μονάδων παραγωγής, τυποποίησης και εμπορίας των προϊόντων αυτών από Συνεταιρισμούς ή Ενώσεις ή Ομοσπονδίες και τα Μέλη αυτών, καθώς και άλλων οικονομικών μονάδων σχετικών με τα παραπάνω προϊόντα.

στ.- Την επίλυση των τρεχόντων οικονομικών προβλημάτων των Μελών-Φαρμακείων, την επίτευξη δανειοδοτήσεων κι επιχορηγήσεων από Κρατικούς, Δημοσίους, Κοινωνικοποιημένους Φορείς, Τράπεζες και Επιχειρήσεις ή από οργανισμούς Ελληνικούς και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ζ.- Την Τεχνική, Τεχνολογική και Οικονομική υποστήριξη, βοήθεια και καθοδήγηση για τη σύγχρονη οργάνωση και γενικά τη βιωσιμότητα των Φαρμακείων.

η.- Την εκπαίδευση στελεχών, την επιμόρφωση των φαρμακοποιών καθώς και στελεχών του Συνεταιρισμού.

θ.- Τη σύνδεση του Φαρμακευτικού Συνεταιριστικού Κινήματος στην Ελλάδα κάτω από το συντονισμό, εποπτεία και προστασία της ΟΣΦΕ και άλλων Συνεταιριστικών φορέων και Ινστιτούτων, καθώς και με αντίστοιχα ή ανάλογα Διεθνή Κινήματα και Ομοσπονδίες Χωρών, μέσα και έξω από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ι.- Την παρακολούθηση και εξέταση όλων των κλαδικών, οικονομικών και κοινωνικών ζητημάτων των Συνεταίρων Φαρμακοποιών, ώστε να υποβοηθούνται στο έργο τους και οι επιχειρήσεις τους.

ια.- Η Συνεταιριστική Επιχείρηση συνάπτει συμβάσεις για λογαριασμό των μελών της φαρμακοποιών και συμβάλλεται με οποιονδήποτε τρίτο, για θέματα εμπορικής, εκπαιδευτικής, οργανωτικής και οικονομικής φύσεως, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ιδιαίτερα εφαρμόζοντας τον θεσμό των "επενδυτικών μεριδίων" με τους επί μέρους φαρμακοποιούς ή ομάδες ή εταιρίες φαρμακοποιών, δια των συμβολαίων συνεταιριστικής συνεργασίας.

ιβ.- Την μελέτη και εξέταση του Βοτανικού πλούτου της Χώρας, καθώς και την δυνατότητα αξιοποίησής του από την ίδια και τα Μέλη της.

ιγ.- Η ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ. ΣΥΝ.Π.Ε. αναλαμβάνει ή συμμετέχει σε εκπαιδευτικά προγράμματα της Ε.Ε., τα οποία μπορεί να διαχειρίζεται, είτε αυτόνομα, είτε με την δημιουργία αστικών ή άλλων μορφών εταιρειών, σύμφωνα με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Πράκτορεύει Ασφαλιστικές Εταιρείες που η πλειονότητα των μετοχών τους ανήκει σε συνεταιριστικές οργανώσεις ή εταιρείες, καθώς και ιδρύει και συν-ιδρύει Εταιρίες Ασφάλισης.
- Δημιουργεί λογαριασμούς καταθέσεων και παρέχει δάνεια και άλλες οικονομικές διευκολύνσεις στα μέλη.
- Προμηθεύει καταναλωτικά αγαθά και τα διαθέτει στα μέλη της.
- Ιδρύει και λειτουργεί φαρμακαποθήκη ευρέως φάσματος, με τις διατάξεις του άρθρου 51 ν. 2519/1997 για την κατοχή, εμπορία, διανομή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση Φαρμάκων, φαρμακευτικών ιδιοσκευασμάτων και εν γένει φαρμακευτικών προϊόντων και ουσιών, όπως αυτά περιγράφονται στις περιπτώσεις α-ιζ της παραγράφου 2 του άρθρου 2 ν.1316/1983 (ΦΕΚ 3Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 ν.1965/1991 (ΦΕΚ 146Α) και στον ν. 2166/1993 άρθ. 26 παρ. 2, Ειδών που επιτρέπονται ή θα επιτρέπονται με άλλες διατάξεις νόμων, αποφάσεων κλπ να πωλούνται και διατίθενται από φαρμακεία και φαρμακαποθήκες συνεταιριστικές ή μη.
- Ιδρύει και λειτουργεί Τμήμα Παραφαρμακευτικών Προϊόντων, καθώς και άλλα ειδικά τμήματα ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, για την κατοχή, εμπορία, διανομή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση καλλυντικών, διαιτητικών προϊόντων, γαλάτων και τροφών βρεφικής ηλικίας, ειδών υγιεινής βρεφών, εγκύων και λεχωϊδών καλλωπισμού καθώς και Ορθοπεδικών ειδών, μηχανημάτων και βοηθημάτων, εισαγωγής και εξαγωγής πρώτων υλών φαρμακευτικής, Ιδιοσκευασμάτων, νοσοκομειακών φαρμακευτικών ειδών, προϊόντων υγιεινής,

ειδών, μηχανημάτων και εργαλείων Ιατρικής, Ειδών, μηχανημάτων και εργαλείων Οδοντιατρικής, πώληση ιατροτεχνολογικών προϊόντων και προϊόντων in vitro και ειδών ιατρικής γενικής χρήσεως και άλλων συναφών προϊόντων.-

Επίσης σκοπός της ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ ΣΥΝ.Π.Ε. είναι:

- Παροχή Υπηρεσιών (Λογιστικής υποστήριξης, μηχανογραφικής υποστήριξης, τεχνικής υποστήριξης, κ.α.).
- Παροχή κινητών & ακινήτων στα φαρμακεία.
- Επενδυτικοί στόχοι.
- Ενιαίο Μάνατζμεντ στα φαρμακεία.
- Μηχανοργανωτική υποστήριξη εταιρειών.
- Διαχείριση αγορών και πληρωμών.
- Υπηρεσία οικονομικών & εμπορικών αναλύσεων.
- Υπηρεσία Ελεγκτικών Επαληθεύσεων.
- Διαχείριση Κεφαλαίων και φοροδοτικών υπηρεσιών.
- Ανάλυση μελετών και υλοποιήσεων συνένωσης φαρμακείων, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο συμμετοχής σε αντίστοιχες εταιρείες της ΣΥΦΑΣΕ ΣΥΝ.Π.Ε..

5.1.3 Πληροφορίες σχετικά με τις κύριες εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού

Ο Συνεταιρισμός στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτήριο επιφάνειας τ.μ. 2.414,87 επί του 1ου χλμ. της Νέας Περιφερειακής Οδού Σερρών – Θεσσαλονίκης.

5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.2.1 Συμμόρφωση με τα ΕΛΠ

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Ο Συνεταιρισμός βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).

5.2.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους.

5.2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού την 28/04/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

5.2.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού.

5.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Ο Συνεταιρισμός προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

5.2.7 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5.2.8 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση στην κλειόμενη χρήση.

5.2.9 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση στην κλειόμενη χρήση.

5.2.10 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.2.11 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια.

5.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Συνεταιρισμού είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

5.3.2 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη του Συνεταιρισμού που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση του Συνεταιρισμού και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συνεταιρισμού εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος του Συνεταιρισμού σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο, για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

5.3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 8 Έως 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, και η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή στην περίπτωση που ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Συνεταιρισμού.

5.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο

χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

5.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

5.3.7 Αποθέματα

Αρχική καταχώριση

Τα προερχόμενα από αγορά αποθέματα (εμπορεύματα) καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως

κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

5.3.8 Ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γeros και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

5.3.9 Συνεταιριστικό κεφάλαιο

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις συνεταιριστικές μερίδες του Συνεταιρισμού. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.3.10 Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τυχόν φόρο εισοδήματος και σχετικές προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν μετά το πέρας φορολογικού ελέγχου.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων καθώς δεν υφίστανται εκτιμήσεις της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και λοιπές σημαντικές προσαρμογές στα νέα Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014).

5.3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

5.3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

5.3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Συνεταιρισμός καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3899/2010 και του Ν. 2112/1920.

5.3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.3.15 Επιχορηγήσεις

Ο Συνεταιρισμός αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Συνεταιρισμός κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014, συνέχισε να παρακολουθεί στα ίδια κεφάλαια το σχηματισθέν αποθεματικό του

Ν. 3299/2004, ύψους € 1.308.022,50 ήτοι, σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

5.3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.3.17 Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

5.3.18 Διανομή Μερισμάτων

Τα προς διανομή μερίσματα προς τα Μέλη του Συνεταιρισμού καταχωρούνται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μελών.

5.3.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από τον Συνεταιρισμό,
- Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες ο Συνεταιρισμός ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στον Συνεταιρισμό, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στον Συνεταιρισμό,
- Διευθυντικά στελέχη του Συνεταιρισμού, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,
- Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με τον Συνεταιρισμό.

5.4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Λόγω των δραστηριοτήτων του, ο Συνεταιρισμός εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Συνεταιρισμού εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

5.4.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Συνεταιρισμός δεν συναλλάσσεται σε νόμισμα διαφορετικό από αυτό του ευρώ, επομένως, δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Συνεταιρισμός δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

5.4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Συνεταιρισμού όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις	7.633.409,30	6.763.940,27
Λοιπές απαιτήσεις	319.452,44	395.465,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.152.813,57	1.739.237,09

Ειδικότερα για τους πελάτες σημειώνεται ότι, όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Συνεταιρισμό, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για την χρήση 2025, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2025	έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.213.775,22	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	54.111,58	-	-
Δάνεια	-	376.413,83	-
Τραπεζικά δάνεια	452.198,77	-	-

5.5 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.5.1 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Συνεταιρισμού αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	287.702,33	1.773.629,61	967.773,62	367.032,04	3.396.137,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	19.922,69	116.900,00	6.244,18	143.066,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	287.702,33	1.793.552,30	1.084.673,62	373.276,22	3.539.204,47
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.005.630,38	958.962,42	292.159,45	2.256.752,25
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	71.329,10	8.764,93	14.755,55	94.849,58
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.076.959,48	967.727,35	306.915,00	2.351.601,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	287.702,33	716.592,82	116.946,27	66.361,22	1.187.602,64

5.5.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Συνεταιρισμού αναπόσβεστης αξίας € 22.515,32, αφορούν προγράμματα λογισμικού Η/Υ και λοιπών προγραμμάτων.

5.5.3 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μη Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	109.288,00	109.288,00
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις	-98.032,00	-98.032,00
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	551.446,95	19.034,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43.071,75	104.476,65
Σύνολο	605.774,70	134.766,85

5.5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	4.037.048,43	4.945.249,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	72.940,46	72.940,46
Σύνολο	4.109.988,89	5.018.190,34

Τα αποθέματα του Συνεταιρισμού είναι ελεύθερα βαρών. Ο Συνεταιρισμός λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Περαιτέρω, υφίσταται ποσό € 138.428,53 που αφορά σε προκαταβολές προς προμηθευτές για αγορές αποθεμάτων.

5.5.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Συνεταιρισμού αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	5.024.477,14	4.527.942,01
Μείον προβλέψεις	-656.515,67	-657.291,59
Γραμμάτια εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	1.072.603,69	989.353,19
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	227.711,80	341.886,86
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.925.132,34	1.522.049,80
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	40.000,00	40.000,00
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	0,00	0,00
Σύνολο	7.633.409,30	6.763.940,27

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.5.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Συνεταιρισμού αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες διάφοροι	257.399,98	257.379,98
Λοιποί μεταβατικοί	22.846,69	70.362,95
Χρεωστικά Υπόλοιπα Λογ.Φόρων	39.205,77	67.722,81
Σύνολο	319.452,44	395.465,74

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Αφορούν δε σε απαιτήσεις κατά του δημοσίου για παρακρατημένους φόρους, απαιτήσεις από προμηθευτές – πιστωτές και απαίτηση λόγω οφειλόμενου κεφαλαίου.

Περαιτέρω, το ποσό των € 257.399,98 αφορά σε απαιτήσεις του Συνεταιρισμού έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, για ποσό € 257.399,98, βάσει της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού παραγραφέντων μερισμάτων, όπως προέκυψε από τον σχετικό φορολογικό έλεγχο, χρήσεων 2006 έως 2009.

Ο Συνεταιρισμός είχε ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή για την ανωτέρω πράξη, ενώ την 21/02/2023 συζητήθηκε η προσφυγή του στο Διοικητικό Δικαστήριο Αθηνών, η οποία παρέπεμψε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών και ορίστηκε δικάσιμος στις 16/05/2024. Επ' αυτής δημοσιεύθηκε η 28/2025 απόφαση, η οποία την απορρίπτει ελλείψει δικαιοδοσίας, ενεργοποιώντας παράλληλα τις διατάξεις περί επαναφοράς της στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια (ως αγωγή). Ο Συνεταιρισμός έχει ασκήσει αγωγή στις 9/7/2025 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπου και αναμένεται η έκδοση απόφασης ενώ σύμφωνα με το νομικό συνεργάτη του Συνεταιρισμού που χειρίζεται την υπόθεση, δεν υπάρχει δυνατότητα προσδιορισμού της απόφασης.

5.5.7 Προπληρωμένα έξοδα – Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν δαπάνες της επόμενης χρήσης 2026 οι οποίες καταβλήθηκαν στη κλειόμενη χρήση 2025 ενώ τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν λοιπά έσοδα προς είσπραξη και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα – Δουλεωμένα Έσοδα Περιόδου	31.12.2025	31.12.2024
Π.Υ Συστήματος GPS Επόμενης Χρήσης	840,00	840,00
Τηλεφωνικά Επόμενης Χρήσης	45,92	34,44
Ασφάλιστρα Επόμενης Χρήσης	7.811,93	7.764,78
Τέλη Κυκλοφορίας Επόμενης Χρήσης	276,00	276,00
Συνδρομές Σε Περιοδικά-Εφημερίδες-Ιστοσελίδες	500,65	399,85
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	10.579,15	850,55
Σύνολο - Προπληρωμένα Έξοδα Περιόδου	20.053,65	10.165,62
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι Προς Είσπραξη	0,00	0,00
Σύνολο - Δουλεωμένα Έσοδα Περιόδου	0,00	0,00

5.5.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Συνεταιρισμού και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	6.082,07	5.040,70
Καταθέσεις όψεως	1.146.731,10	1.734.196,39
Σύνολο	1.152.813,17	1.739.237,09

5.5.9 Συνεταιριστικό Κεφάλαιο

Το Συνεταιριστικό κεφάλαιο ποσού € 2.411.553,00 αφορά το καταβλημένο κεφάλαιο, το οποίο χωρίζεται σε συνεταιριστικές μερίδες, και το ύψος του διαμορφώνεται από το πλήθος των Συνεταίρων, τις αποχωρήσεις και τις εισόδους νέων μελών.

	31.12.2024	Προσθήκες	Μειώσεις	31.12.2025
Κεφάλαιο				
Καταβλημένο	2.730.060,00 €	45.501,00 €	364.008,00 €	2.411.553,00 €
Οφειλόμενο	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	2.730.060,00 €	45.501,00 €	364.008,00 €	2.411.553,00 €
Αριθμός Μεριδων				
Υποχρεωτικές	89	3	3	89,00
Προαιρετικές	91	0	21	70,00
Σύνολο	180	3	24	159,00
Μέλη	89	3	3	89,00

5.5.10 Αποθεματικά αναπροσαρμογής και λοιπά

Τα αποθεματικά του Συνεταιρισμού αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	221,74	221,74
Τακτικό αποθεματικό	1.104.496,38	1.091.229,28
Αποθεματικά καταστατικού	528.815,43	524.786,08
Έκτακτα αποθεματικά	967.860,06	954.592,96
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ν.3299/2004 Αποφ.33145/ΥΠΕ/4/00582/Ε/Ν	1.308.022,50	1.308.022,50
Σύνολο	3.909.416,11	3.878.852,56

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1667/1986 και του καταστατικού. Το κονδύλι Αφορολόγητα Αποθεματικά (επιχορηγήσεις) του ισολογισμού αποτελεί αποθεματικό που σχηματίστηκε βάση του νόμου 3299/2004 ποσού ύψους € 1.308.022,50 και αφορά στις ληφθείσες επιχορηγήσεις που έλαβε ο Συνεταιρισμός για επενδύσεις πάγιου ενεργητικού.

Ο Συνεταιρισμός κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014, αξιοποίησε κατά την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, την παρεχόμενη δυνατότητα για κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παραπάνω νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οποιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Ως ειδικό παράδειγμα της ανωτέρω διάταξης προσδιορίζεται και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 3299/2004, το οποίο σχηματίστηκε βάσει της ληφθείσας κρατικής επιχορήγησης που έλαβε ο Συνεταιρισμός.

5.5.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης (για συνταξιοδότηση) από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας, τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) και το είδος της εργασιακής σύμβασης (μισθωτοί ή ημερομίσθιοι). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Οι σωρευμένες προβλέψεις, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, κατά την 31.12.2025 και κατά την 31.12.2024, είχαν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο προβλέψεων αποζημ.για συνταξιοδότηση	65.566,80	60.452,00
Σύνολο	65.566,80	60.452,00

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν στην επιβάρυνση των χρήσεων 2025 και 2024 αντίστοιχα:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμπληρωματικές	5.114,80	7.641,53
Σύνολο	5.114,80	7.641,53

Η Διοίκηση εκτιμά ότι αν διενεργούσε σχετική αναλογιστική μελέτη και επιμετρούσε σύμφωνα με αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, κατά την έναρξη της χρήσης 2014 καθώς και κατά την 31.12.2014 έως και 31.12.2025, δε θα είχε σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές της καταστάσεις κατά τις ημερομηνίες αυτές συγκριτικά με την επιμέτρηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού που διενήργησε με βάση τις επιταγές του ελληνικού εργατικού δικαίου.

Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Προβλέψεις	31.12.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη Φορολογικού Ελέγχου Χρήσεων 2006-2009	257.379,98	257.379,98
Σύνολο	257.379,98	257.379,98

Το ποσό των € 257.379,98 αφορά σε πρόβλεψη επί απαιτήσεως έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, για διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2006 - 2009, ποσού € 257.379,98, τις οποίες ο Συνεταιρισμός έχει εξοφλήσει.

Η αντίστοιχη απαίτηση απεικονίζεται και έχει αναλυθεί εκτεταμένα, στην παράγραφο 5.5.6 ανωτέρω.

5.5.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες- Παρακρατημένες Εγγυήσεις	557.738,67	570.797,68
Ληφθείσες Εγγυήσεις	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	558.738,67	571.797,68

5.5.13 Δανεισμός

Ο δανεισμός του Συνεταιρισμού αναλύεται ως εξής:

31.12.2024	έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	-	-
Δάνεια	-	0,00	-
Τραπεζικά δάνεια	1.000.330,47	-	-

31.12.2025	έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	54.111,58	-	-
Δάνεια	-	376.413,83	-
Τραπεζικά δάνεια	452.198,77	-	-

5.5.14 Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι και τέλη

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου «Φόρος Εισοδήματος», καθώς και το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη».

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	5.303,32	0,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	11.107,30	11.410,92
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	523,00	254,28
Λοιποί Φόροι - Τέλη	348,95	335,44
Φόρος Εισοδήματος	102.105,53	49.495,96
Σύνολο	119.388,10	61.496,60

5.5.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	1.805.358,81	1.907.135,70
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.408.416,41	4.258.058,94
Σύνολο	6.213.775,22	6.165.194,64

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Μερίσματα πληρωτέα	233.796,54	281.307,84
Πιστωτές διάφοροι	12.836,10	27.747,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.741,11	36.074,32
Λοιποί	4.842,80	2.496,98
Σύνολο	287.216,55	347.626,16

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.5.17 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα- Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα δουλευμένα έξοδα αφορούν δαπάνες της κλειόμενης χρήσης 2025 οι οποίες καταβλήθηκαν στην επόμενη χρήση 2026 ενώ τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν λοιπά έσοδα προ εισπραχθέντα και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα- Έσοδα επόμενων χρήσεων	31.12.2025	31.12.2024
Τηλεφωνικά	0,00	339,38
Φωτισμός	9.552,72	3.933,90
Υδρευση	0,00	258,48
Τέλη Καθαριότητας - Φωτισμού	444,94	419,07
Έξοδα - Τόκοι Τραπεζών	1.919,32	6,00
Διάφορα	75,08	380,34
Σύνολο	11.992,06	5.337,17

5.5.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

ΕΞΟΔΑ	31.12.2025	31.12.2024
Σε Διοίκηση/Διάθεση		
Αμοιβές & έξοδα προσ.	866.363,75	857.721,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	78.731,75	53.773,34
Παροχές τρίτων	172.990,91	161.729,33
Φόροι-τέλη	19.874,48	19.756,75
Διάφορα έξοδα	125.583,09	131.984,87
Αποσβέσεις παγίων	100.854,53	98.477,11
Πρόβλεψη Απομείωσης Συμμετοχής	0,00	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης	5.114,80	7.641,53
Σύνολο	1.369.513,31	1.331.084,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Προβλέψεις για Επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορευμάτων	88.140,60	25.000,00
Λοιπά έξοδα	10.727,45	17.475,67
Ζημίες από Εκποίηση Περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	98.868,05	42.475,67
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	14.313,56	2.824,61
ΕΣΟΔΑ	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων (Κύκλος Εργασιών)	40.872.422,43	38.168.444,15
Λοιπά Έσοδα και κέρδη		
Από Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	0,00	0,00
Από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	0,00	0,00
Από Προβλέψεις Φορολογικών Ελέγχων	0,00	0,00
Κέρδη από Εκποίηση Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	3.089,98
Λοιπά Έσοδα	6.610,89	4.792,64
Σύνολο	6.610,89	7.882,62
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες(προμήθειες-Π.Υ.)	74.299,16	51.323,66
Ενοίκια	8.142,95	8.142,95
Επιδότησεις	0,00	2.749,06
Σύνολο	82.442,11	62.215,67
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	11.533,16	15.408,11
ΑΓΟΡΕΣ	31.12.2025	31.12.2024
Αγορές Εμπορευμάτων (περιλαμβ. σε Κόστος Πωλήσεων)	38.313.619,25	37.414.691,61

5.5.19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Οι ετήσιες Μονάδες Εργασίες των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπάλληλοι	36,00	36,00
Ημερομίσθιοι	0,00	0,00
Σύνολο	36,00	36,00

Ο Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί, Ημερομίσθια, Λοιπές Παροχές Προσωπικού	709.053,26	694.978,87
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	157.310,49	158.094,80
Αποζημιώσεις Απόλυσης	0,00	4.648,00
Σύνολο	866.363,75	857.721,67

5.5.20 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υποβάλλεται πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο περί της διάθεσης ή μη των κερδών της χρήσης και παραπέμπεται το θέμα στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων, προκειμένου να αποφασίσει αυτή ως το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

5.5.21 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δε συντρέχει.

Εγγυήσεις

Για την εξασφάλιση των δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς έχει δοθεί εκχώρηση μελλοντικών απαιτήσεων από είσπραξη της Δημόσια δαπάνης (επιχορήγησης) ύψους € 417.413,62.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις του Συνεταιρισμού για τις διαχειριστικές χρήσεις από 2013 έως και την κλειόμενη 2025, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν (Οι χρήσεις 2010-2019 δεν έχουν ελεγχθεί αλλά θεωρούνται παραγραμμένες φορολογικά).

5.5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν πωλήσεις αγαθών προς μέλη Δ.Σ. και λοιπά συνδεδεμένα μέρη αξίας € 2.668.985,96, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και κατά την 31/12/2025 παρουσιάζονται απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη ύψους € 545.584,27. Οι αμοιβές προς τα μέλη διοίκησης στο πλαίσιο των καθηκόντων τους κατά τη διάρκεια της χρήσης ήταν ίσες με € 5.282,40.

5.5.23 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5.5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2025. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. (Οι χρήσεις 2010-2019 δεν έχουν ελεγχθεί αλλά θεωρούνται παραγραμμένες φορολογικά.)

Δίκες

Εκκρεμεί η εκδίκαση της υπόθεσης του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2006-2009. Έχουν διενεργηθεί οι σχετικές προβλέψεις στα λογιστικά αρχεία του Συνεταιρισμού, αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στις παρ. 5.5.6. και 5.5.11.

Ακόμη, πρώην εργαζόμενος του ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ έχει ασκήσει αγωγή κατά του ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ. αξιώνοντας το ποσό των 33.125,00 €. Ο ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ. έχει ασκήσει εναντίον του αγωγή αξιώνοντας το ποσό των 17.875,00 €. Οι αγωγές αυτές θα συνεκδικασθούν στις 25/05/2026. Ο νομικός σύμβουλος του Συνεταιρισμού κρίνει ότι από τις εν λόγω αντίθετες απαιτήσεις δεν θα υπάρξει οικονομική επιβάρυνση του ΣΥ.ΦΑ.ΣΕ.

Δεσμεύσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους εγγυήσεις ενώ δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

5.5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα .

Σέρρες, 28/04/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γραμματέας του Δ.Σ.

Ο οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Δίμηζα Φιλίτσα

Ζαπρούδης Στέργιος

Στυλιανός Σακελλάρης

Θεόδωρος Π. Καντάς

ΑΔΤ: ΑΗ 350187

ΑΔΤ: ΑΝ 384958

ΑΔΤ : Α01097886

ΑΔΤ : Α02446705

Α.Α. ΟΕΕ 0016810 -

Α.Α. ΟΕΕ 7168

Α΄ΤΑΞΗΣ

Α΄ ΤΑΞΗΣ